

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE GRUDE

Broj: 6/18

Grude, 20. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Na temelju članka 37. alineja 3. i 42. stavak 3. alineja 8. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. točka 1. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 16. sjednici od 20. rujna 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna općine Grude i** **radu Općinskog načelnika Grude u razdoblju od 1. 1. – 30. 6. 2017. godine**

I.

Ovim Zaključkom usvaja se Izvješće o izvršenju Proračuna općine Grude i radu Općinskog načelnika Grude u razdoblju od 1. 1. – 30. 6. 2018. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku općine Grude».

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-14-1367/18
Grude, 20. rujna 2018. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Temeljem članaka 6. i 76. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) članka 37. točka 10. i 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“ broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 95. Poslovnika Općinskog vijeća Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 16. sjednici od 20. rujna 2018. godine, donosi

ODLUKU **o određivanju građevinskog zemljišta u** **državnom vlasništvu u K.o. Donji Mamići**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se građevinsko zemljište u državnom vlasništvu na području Katastarske općine Donji Mamići.

Članak 2.

Kao građevinsko zemljište u državnom vlasništvu određuje se parcela označena kao k.č. 7996/3 u K.o. Donji Mamići, zv. „Poljanice“, površine 62 m² (nova izmjera), što odgovara k.č. 61/474 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići (stara izmjera), upisana u Posjedovni list broj 156 za K.o. Donji Mamići i z.k. uložak broj 6 za K.o. SP Mamići.

Članak 3

Na nekretnini iz članka 2. ove Odluke u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu izvršit će se upis promjene kulture i to umjesto postojeće kulture upisat će se gradilište.

Temeljem ove Odluke, općina Grude će se na nekretnini iz članka 2. ove Odluke, u zemljišnim knjigama upisat kao vlasnik, odnosno korisnik u katastarskom operatu s dijelom 1/1.

Članak 4.

Na nekretnini iz članka 2. ove Odluke mogu se graditi građevine samo pod uvjetima određenim Zakonom i drugim odlukama koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina Grude.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1369/18
Grude, 20. rujna 2018. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 61. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03,16/04 i 67/05) ,te članka 37 i 110 . Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj:1/08, 2/13), rješavajući po zahtjevu Amadea Macana sina Zvonimira iz Pogane Vlake bb ,općina Grude, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Grude na sjednici od 16 . sjednici od 20. rujna 2018.godine, donosi;

R J E Š E N J E

o utvrđivanju prava vlasništva u korist Amadea Macana iz Pogane Vlake

I. Na građevnom zemljištu označenom kao: k.č. 61/468, površine 1.466 m², upisana u Z.k. uložak broj 6 SP -Mamići (stara izmjera), a koja po novoj izmjeri odgovara k.č. 7996/2 upisana u PL broj: 156 u K.o. Donji Mamići, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Amadea Macana sina Zvonimira iz Pogane Vlake, kao investitora stambenog objekta koji jednim dijelom prelazi na predmetno zemljište.

II. Za zemljište iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja, investitor je dužan uplatiti naknadu u iznosu od 8.209,60 KM (slovima, osamtisućadvjestodevetkonvertibilnih maraka i šesdeset feniga) na račun općine Grude broj: 3381402200192317, najdalje u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Rješenja.

III. Na zemljištu iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja i dokaza o uplati za legalizirano zemljište, Zemljišno- knjižni ured Općinskog suda Ljubuški u Grudama, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Amadea Macana sina Zvonimira iz Pogane Vlake, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, dok će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar izvršiti nastale promjene u pogledu upisa posjeda.

IV. Za Rješenje, imenovani je dužan uplatiti upravnu pristojbu u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine KM) na depozitni račun općine Grude broj: 3380002210353622, vrsta prihoda 722 131 u istom roku kao i naknadu za zemljište.

Obrazloženje

Amadeo Macan sin Zvonimira iz Pogane Vlake, podnio je zahtjev ovom Vijeću, da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu opisanom u točki I. dispozitiva ovog Rješenja, na kojemu je sagradio jedan dio obiteljske, dok je preostali dio izgrađen na njegovoj vlasničkoj parceli označenoj kao kč. 61/373 K.o. Mamići (stara izmjera), a koja po novoj izmjeri odgovara dvjema parcelama označenim kao k.č.7997 i 7998 u K.o. Donji Mamići.

Povodom njegovog zahtjeva Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar provela je postupak na način da je pribavila zemljišno-knjižnu dokumentaciju, pribavila STRUČNO MIŠLJENJE Odjela za prostorno uređenje broj:02-23 -70/18 od 02.kolovoza 2018. koji je i formirao parcelu, a Odjel za katastar je izvršio cijepanje prema formiranim granicama, tako da je predmetna parcela dobila zaseban broj.

U ranijim postupcima za sva građevna zemljišta koja se nalaze na lokalitetu „Poljanice“ na kojemu se nalazi i predmetno zemljište utvrđena je tržišna cijena u iznosu od 5,60 KM po m², tako da cijena predmetnog zemljišta za ukupnu površinu iznosi 8.209,60 KM.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

- da se predmetno zemljište u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu vodi kao državno vlasništvo, a isto je upisano u z.k.uložak broj: 6 K.o. SP_Mamići i Posjedovni list broj 156 za K.o. D. Mamići,
- da je na njemu izgrađen jedan dio stambenog objekta čiji investitor je podnositelj zahtjeva,
- da se prema Stručnom izvješću Odjela za prostorno uređenje nadležne Službe, za navedeni objekt može naknadno izdati odobrenje za gradnju.

Na temelju naprijed navedenog vidljivo je da su se stekli zakonom propisani uvjeti za primjenu članka 61. Zakona o građevnom zemljištu F BiH, te se na zemljištu iz točke I. dispozitiva ovog Rješenja u korist imenovanog utvrđuje pravo vlasništva, uz obvezu plaćanja naknade u iznosu od 5,60 KM po m².

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Županijskog suda u Širokom Brijegu, u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1370/18
Grude, 20. rujna 2018. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

Na temelju članka 363. stavak 4. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» broj: 66/13 i 100/13), članka 25. Odluke o postupku, načinima i uvjetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 3/15), članka 110. stavak 3. Statuta općine Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 16. sjednici od 20. rujna 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o zamjeni nekretnina između općine Grude
i Amadea Macana iz Gruda

Članak 1.

Ovim Zaključkom odobrava se pravni posao zamjene nekretnine u vlasništvu općine Grude, označene kao k.č. 7996/3 K.o. Donji Mamići, zv. Poljanice površine 62 m², (nova izmjera), što odgovara k.č. 61/474 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera) i nekretnina u vlasništvu Amadea Macan iz Gruda označene kao k.č. 7998/2 k.o. Donji Mamići, zv. „Raskršće“ površine 62 m², (nova izmjera), što odgovara k.č. 61/469 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera).

Članak 2.

Nekretnine u vlasništvu općine Grude i Amadea Macana iz Gruda u naravi predstavljaju građevinsko zemljište.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu općine Grude iz članka 1. ovog Zaključka površine 62 m² iznosi 347,20 KM (slovima: tristotinečetresedam i 20/100 KM), dok procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Amadea Macana iz Gruda iz članka 1. ovog Zaključka ukupne površine 62 m² iznosi 347,20 KM (slovima: tristotinečetresedam i 20/100 KM).

Članak 3.

Međusobna prava i obaveze općine Grude i Amadea Macana iz Gruda regulirati će se Ugovorom o zamjeni nekretnina u formi notarski obrađene isprave.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ovog Zaključka u ime općine Grude s Amadeom Macanom iz Gruda potpiše ugovor iz članka 3. ovog Zaključka.

Članak 5.

Temeljem ovog Zaključka, a nakon potpisivanja ugovora iz članka 3. ovog Zaključka, općina Grude će se uz svu relevantnu zemljišno-knjižnu dokumentaciju upisati će se kao vlasnik, odnosno posjednik nekretnine označene kao k.č. 7998/2 K.o. Donji Mamići, zv. „Raskršće“ površine 62 m², (nova izmjera), što odgovara k.č. 61/469 istog naziva i površine upisane u K.o. Mamići, (stara izmjera).

Članak 6.

Svaka ugovorna strana snosit će svoje troškove u svezi sastavljanja i realizacije ugovora iz članka 3. ovog Zaključka.

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Grude.

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-31-1368/18
Grude, 20. rujna 2018. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

Na temelju članka 37. točka 10. i 110. stavak 3. Statuta općine Grude ("Službeni glasnik općine Grude" broj: 1/08, 2/13 i 3/15) i članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća Grude («Službeni glasnik općine Grude» broj: 1/08, 2/10 i 8/10), Općinsko vijeće Grude na 16. sjednici od 20. rujna 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku
za zaključivanje ugovora o zakupu

Članak 1.

Ovim Zaključkom odobrava se davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora:

I. Poslovni prostor u ulici Dr. Franje Tuđmana Udruzi Grudske mažoretkinje;

II. Jedna prostorija u Poslovnom prostoru u ulici Andrijice Šimića Udruzi Gorska služba spašavanja Grude.

Članak 2.

Poslovni prostori iz članka 1. ovog Zaključka ne mogu se davati u podzakup bez pismene suglasnosti Općinskog načelnika.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi ugovore o zakupu poslovnih prostora iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku općine Grude".

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE
Broj: 01-05-1371/18
Grude, 20. rujna 2018. godine

Predsjednik
Draženko Vranješ, v.r.

----- 0 -----

S A D R Ž A J

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Stranica

1. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna općine Grude i radu Općinskog načelnika u razdoblju od 1. 1. – 30. 6. 2018. godine..... 2
2. Odluka o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu u K.o. Donji Mamići..... 2
3. Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva u korist Amadea Macana iz Pogane Vlake..... 3
4. Zaključak o zamjeni nekretnina između općine Grude i Amadea Macana iz Gruda..... 5
5. Zaključka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za zaključivanje ugovora o zakupu..... 6

Izdaje i tiska
Izlazi prema potrebi
Odgovorni urednik

OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE

Miljenko Pezer
